



Empfängerliste bzw. Verteiler – siehe Seite 3

Geschäftszeichen:
031/2-3.23-2019;he

Bearbeiter: Egon Hennerbichler
Tel.: (+43 7953) 8111-17
Fax: (+43 7953) 8111-30
Mobil: 0650 700 2795
E-Mail: e.hennerbichler@liebenau.at

Betreff: Flächenwidmungsplan Nr. 3 - Änderung Nr. 23

**Verständigung gem. § 36 iVm. § 33 Oö. ROG 1994 idGF. -
Einholung von Stellungnahmen**

Liebenau, am 24. April 2019

KUNDMACHUNG DER VERSTÄNDIGUNG

Die Marktgemeinde Liebenau beabsichtigt die Änderung des Flächenwidmungsplanes Liebenau Nr.3, welcher mit Bescheid der Oö. Landesregierung vom 11.6.2014, Zl. RO-R-308196/19-2014-Els, genehmigt wurde und mit 27.6.2014 Rechtskraft erlangte.

Die gegenständliche FW-Einzeländerung 3.23 sowie betrifft die geringfügige Erweiterung der Dorfgebietswidmung im Bereich des Gasthauses Frisch in Schanz, Grundstück Nr. 65/4 (neu) teilw. bzw. 65/1 (alt teilw.), KG Neustift.

Auf die detaillierten Ausführungen im Gemeinderatssitzungsprotokoll Nr.2/2019 (Tagesordnungspunkt 21) vom 28.03.2019 sowie das diesbezügliche Erhebungsblatt zur Verständigung der oö. Landesregierung wird besonders hingewiesen.

Die Änderung betrifft nachstehende Grundstücke bzw. Grundstücksteile der KG. Neustift 41213:

lfd. Nr.	Antragsteller bzw. Grundeigentümer	Grundstücksnummern	Umwidmung
3.23	Antragsteller und Grundeigentümer: Frisch Steffen und Barbara 4252 Liebenau, Schanz 30	neu: 65/4 tlw. (alt: 65/1 tlw.)	Grünland > Dorfgebiet

Gemäß § 36 Abs. 4 iVm. 33 Abs. 2 OÖ. Raumordnungsgesetz 1994, LGBl.Nr. 114/1993 i.d.g.F. wird hiermit innerhalb von 8 Wochen Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Die Stellungnahme wird bis **längstens 21. Juni 2019** erwartet. Diese Frist wird nicht erstreckt.

Die Stellungnahme kann schriftlich oder mündlich beim Marktgemeindefamt Liebenau eingebracht werden. Der Planentwurf kann während der Amtsstunden beim Marktgemeindefamt Liebenau eingesehen werden.

Mit freundlichen Grüßen
der Bürgermeister:


(Erich Punz)



KUNDMACHUNGSVERMERK:

angeschlagen am: 24.04.2019

abgenommen am: 21.06.2019



Diese Verständigung ergeht an:

1. **Amt der Oö. Landesregierung, Abtlg. Raumordnung und Landesplanung**
4021 Linz, Bahnhofplatz 1

mit dem Ersuchen, alle relevanten/interessierten Abteilungen des Amtes der Oö. Landesregierung sowie die in Betracht kommenden Dienststellen der unmittelbaren Bundesverwaltung zu beteiligen.

Beilagen: *) FWP-Änderungsplan Nr. 3.23
Auszug Gemeinderatssitzungsprotokoll (Grundsatzbeschluss)
Erhebungsblatt
Stellungnahme des Ortsplaners Arch. DI. Albert Böhm (in Kopie)

ergeht weiters an: *)

2. **Oö. Umweltschutzamt**, 4020 Linz, Kärntnerstraße 10-12
3. **Landwirtschaftskammer für OÖ.**, im Wege der **Bezirksbauernkammer Freistadt**,
4240 Freistadt, Kammerstraße 4
4. **Wirtschaftskammer Oberösterreich, Bezirksstelle Freistadt**, 4240 Freistadt, Linzer Straße 11
5. **Wildbach- und Lawinenerhaltung**, Sektion Oberösterreich Nord, 4040 Linz, Ferihumerstraße 13/12
6. **Telekom Austria AG.**, 4310 Mauthausen, Machlandstr. 4
7. **Fa. Ebner Strom**, 4280 Königswiesen, Klammleiten 1

Grundeigentümer: *)

8. Frisch Steffen und Frisch Barbara, 4252 Liebenau, Schanz 30
9. Atteneder Hubert u. Atteneder Gerlinde, 4252 Liebenau, Schanz 1
10. Atteneder Gerhard u. Atteneder Elsa, 4252 Liebenau, Schanz 1

Grundanrainer: *)

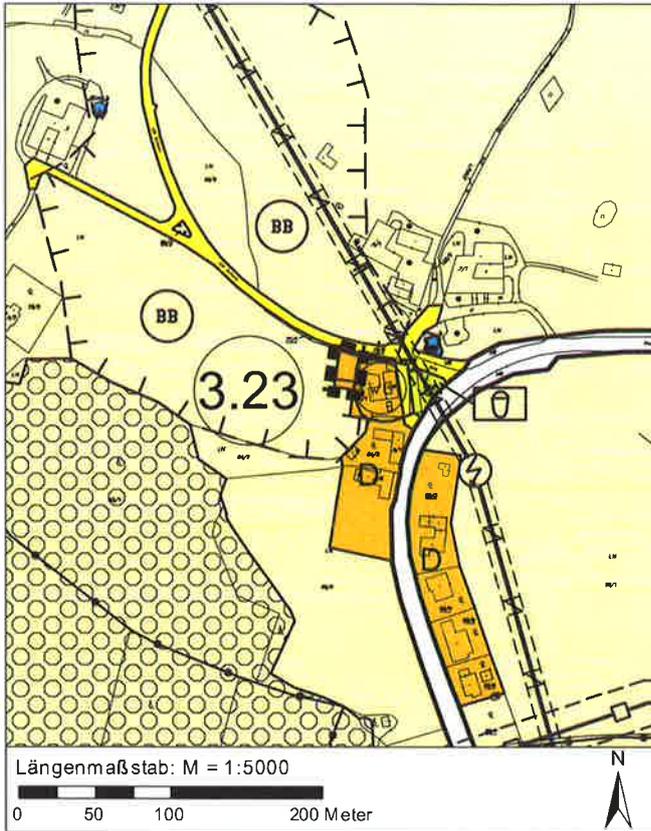
11. Hiemetzberger Monika, 4252 Liebenau, Schanz 7
12. Hiemetzberger Verena, 4020 Linz, Kennerweg 9
13. Höbart Manfred, 4252 Liebenau, Schanz 6
14. Gallistl Karl u. Gallistl Anna Elisabeth, 4252 Liebenau, Schanz 8
15. Dr. Stadler Wilhelm u. Stadler Brigitte, 4210 Gallneukirchen, Jägerzeile 13
16. Marktgemeinde Liebenau (öffentl. Gut), 4252 Liebenau, Liebenau 41
17. Land Oberösterreich – Landesstraßenverwaltung, 4021 Linz, Bahnhofplatz 1
18. → auch im Wege der Straßenmeisterei 4273 Unterweißenbach, Almstraße 12

angrenzende bzw. betroffene Nachbargemeinden:

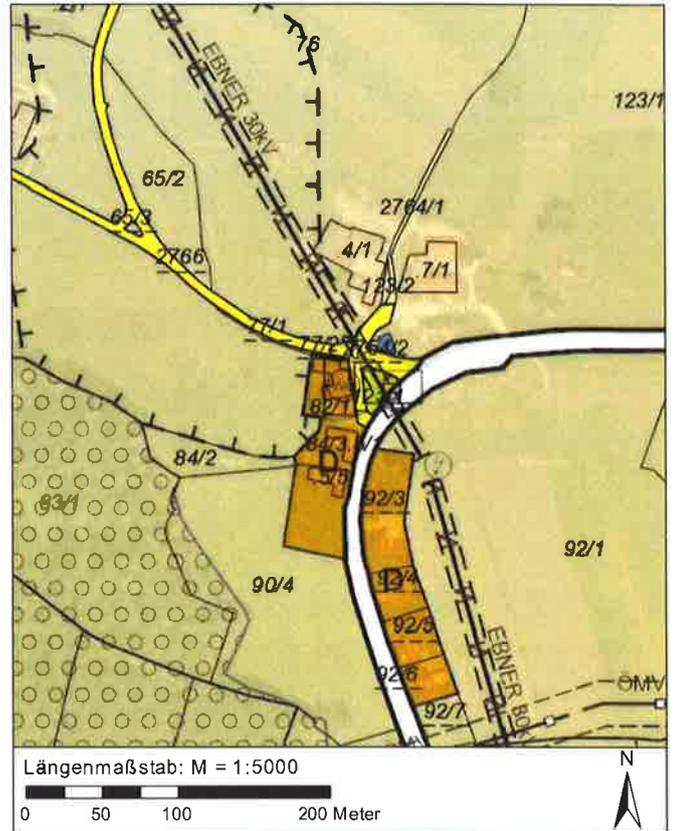
*) jeweils mit einer Kopie des FW-Änderungsplanes und des ÖEK-Änderungsplanes



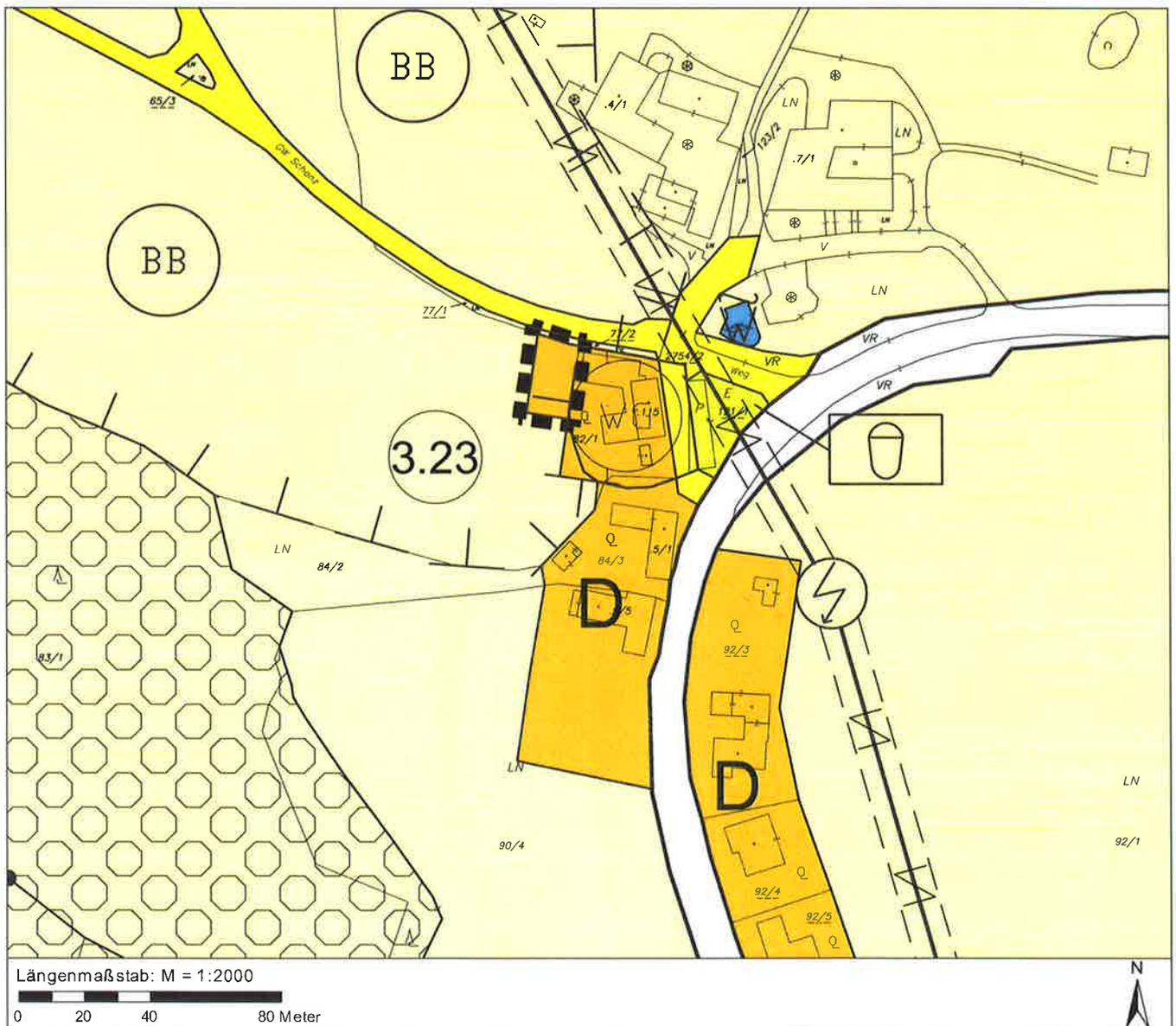
FWP Änderung Nr. 23; M = 1 : 5000



Rechtsstand FWP; M = 1 : 5000 (Bild aus DORIS)



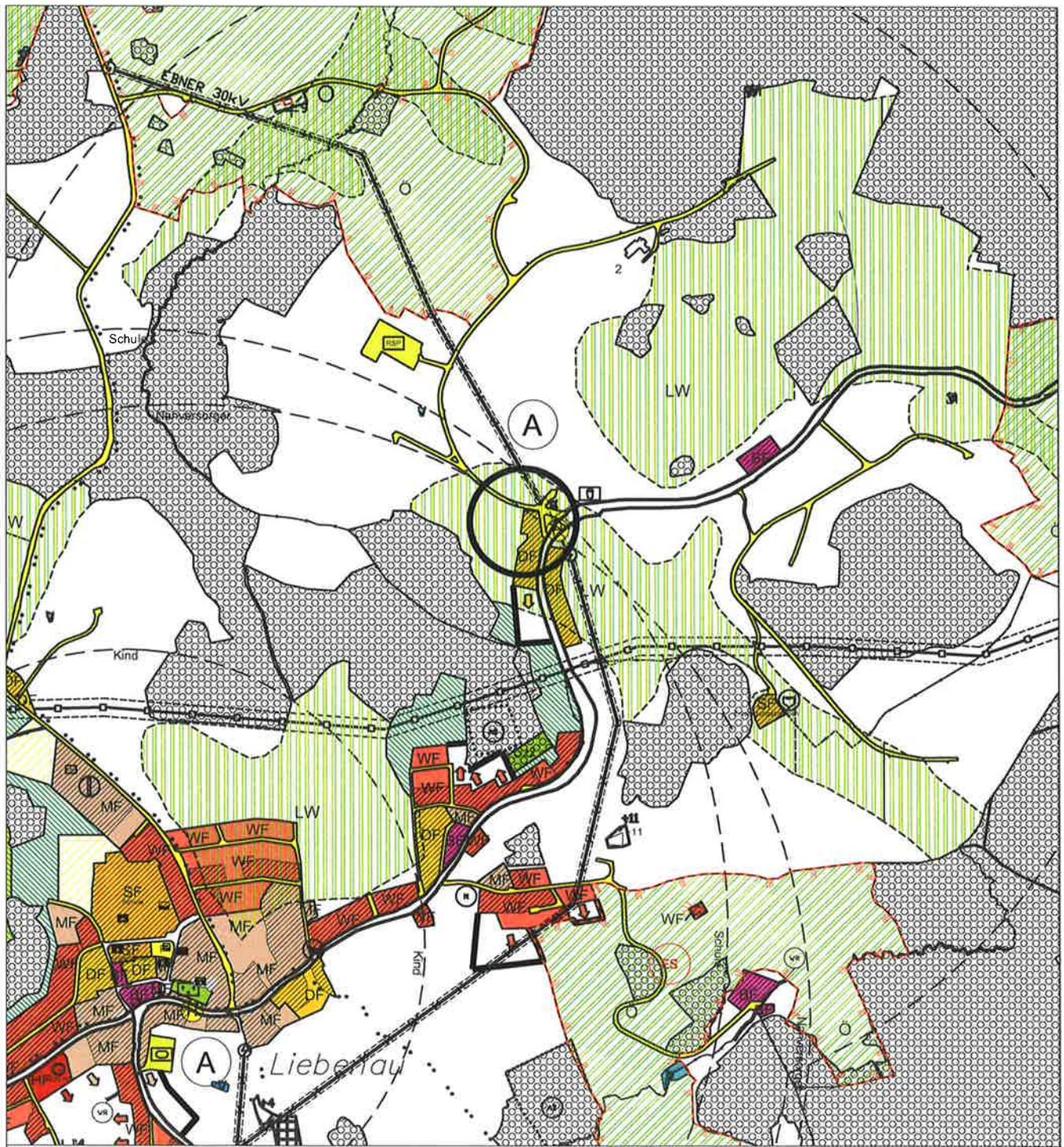
FWP Änderung Nr. 23; M = 1 : 2000



Änderungsnr.	Antragsteller	Parz. Nr./ KG	Größe m ²	Widmung derzeit	Widmung beabsichtigt
3.23	Frisch	65/1; KG Neustift	298	Grünland	Dorfgebiet
		Summe:	298		

ÖEK 2

M = 1 : 10000



Längenmaßstab: M = 1:10000



LEGENDE

█ █ █ █ █ █ █ █ █ █ █ █ Grenze des Planungsraumes

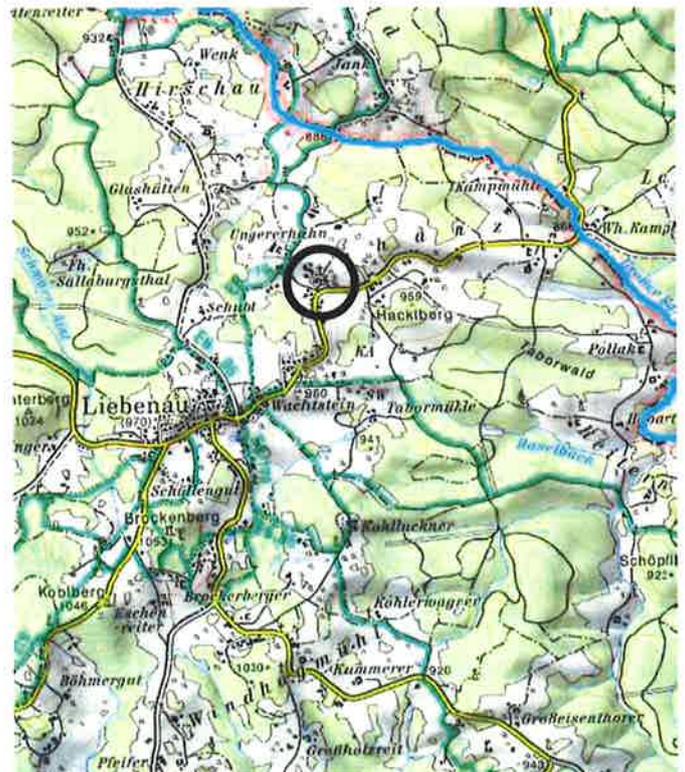


Nummer der Planungsänderung

WIDMUNGEN	Planungen v. Bund u. Land	Grenzen
Land- und Forstwirt., Ödland	<u>L 562</u> Verkehrsfl. des Landes	Staatsgrenze
Sondergebiet d. Baulandes Freiwillige Feuerwehr	<u>ESG 30kV</u> Hochspannungsfreil. Transformatorstation	Gemeindegrenze
Wohngebiet	<u>ÖMV-EG</u> Erdgasleitung	Kat.gem.-gr.
Dorfgebiet		Anlagen
Betriebsbaugbiet		
M: Gemischtes Baugeb. MB: Eingeschränktes gemischtes Baugebiet unter Ausschluss betriebs- fremder Wohnungen		
Gebiet f. Geschäftsbauten mit Angabe der Gesamtver- kaufsfläche		
Bestehende Wohngebäude im Grünland		
Verkehrsfläche		
Fußweg	Hinweisbereich: Beschaffenheit des Bodens	
Erholungsfläche Spielplatz	Wald	

DKM-Stand: Oktober 2018

Übersichtsplan Gemeindegebiet



Längen - Flächenmaßstab: M = 1:5000

