



Empfängerliste bzw. Verteiler – siehe Seite 3

Geschäftszeichen:
031/2-3.22-2019;he

Bearbeiter: Egon Hennerbichler
Tel.: (+43 7953) 8111-17
Fax: (+43 7953) 8111-30
Mobil: 0650 700 2795
E-Mail: e.hennerbichler@liebenau.at

Betreff: **Flächenwidmungsplan Nr. 3 - Änderung Nr. 22**

**Verständigung gem. § 36 iVm. § 33 Oö. ROG 1994 idgF. -
Einholung von Stellungnahmen**

Liebenau, am 24. April 2019

KUNDMACHUNG DER VERSTÄNDIGUNG

Die Marktgemeinde Liebenau beabsichtigt die Änderung des Flächenwidmungsplanes Liebenau Nr.3, welcher mit Bescheid der Oö. Landesregierung vom 11.6.2014, Zl. RO-R-308196/19-2014-Els, genehmigt wurde und mit 27.6.2014 Rechtskraft erlangte.

Die gegenständliche FW-Einzeländerung 3.22 sowie betrifft die Sonderausweisung einer touristischen Erholungsfläche (Selbstversorger-Blockhütten) für die Beherbergung von Reitern auf der Liegenschaft Liebenstein 17, Grundstücke Nr. .52, 2308 und 2306/1 (teilw.), KG Liebenau.

Auf die detaillierten Ausführungen im Gemeinderatssitzungsprotokoll Nr.2/2019 (Tagesordnungspunkt 17) vom 28.03.2019 sowie das diesbezügliche Erhebungsblatt zur Verständigung der oö. Landesregierung wird besonders hingewiesen.

Die Änderung betrifft nachstehende Grundstücke bzw. Grundstücksteile der KG. Liebenau 41208:

Ifd. Nr.	Antragsteller bzw. Grundeigentümer	Grundstücksnummern	Umwidmung
3.22	Antragsteller und Grundeigentümer: Kern Felix 4252 Liebenau, Liebenstein 17 Wohnadresse: 4273 Unterweißenbach, Landshut 26	.52 2308 2306/1 (teilw.)	Grünland > Sonderausweisung Tourismus Erholungsfläche TOURISMUS – die Errichtung von 5 Blockhütten für tourist. Nutzung ist gestattet

Gemäß § 36 Abs. 4 iVm. 33 Abs. 2 OÖ. Raumordnungsgesetz 1994, LGBI.Nr. 114/1993 i.d.g.F. wird hiermit innerhalb von 8 Wochen Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Die Stellungnahme wird bis **längstens 21. Juni 2019** erwartet. Diese Frist wird nicht erstreckt.

Die Stellungnahme kann schriftlich oder mündlich beim Marktgemeindeamt Liebenau eingebracht werden. Der Planentwurf kann während der Amtsstunden beim Marktgemeindeamt Liebenau eingesehen werden.

Mit freundlichen Grüßen
der Bürgermeister:


(Erich Punz)



KUNDMACHUNGSVERMERK:

angeschlagen am: 24.04.2019
abgenommen am: 21.06.2019



Diese Verständigung ergeht an:

1. Amt der Oö. Landesregierung, Abtlg. Raumordnung und Landesplanung

4021 Linz, Bahnhofplatz 1

mit dem Ersuchen, alle relevanten/interessierten Abteilungen des Amtes der Oö. Landesregierung sowie die in Betracht kommenden Dienststellen der unmittelbaren Bundesverwaltung zu beteiligen.

Beilagen: *) FWP-Änderungsplan Nr. 3.22

Auszug Gemeinderatssitzungsprotokoll (Grundsatzbeschluss)

Erhebungsblatt

Stellungnahme des Ortsplaners Arch. DI. Albert Böhm (in Kopie)

ergeht weiters an: *)

2. **Oö. Umweltschutzamt**, 4020 Linz, Körntnerstraße 10-12

3. **Landwirtschaftskammer für OÖ.**, im Wege der **Bezirksbauernkammer Freistadt**,
4240 Freistadt, Kammerstraße 4

4. **Wirtschaftskammer Oberösterreich, Bezirksstelle Freistadt**, 4240 Freistadt, Linzer Straße 11

5. **Wildbach- und Lawinenverbauung**, Sektion Oberösterreich Nord, 4040 Linz, Ferihumerstraße 13/12

6. **Telekom Austria AG.**, 4310 Mauthausen, Machlandstr. 4

7. **Fa. Ebner Strom**, 4280 Königswiesen, Klammleiten 1

Grundeigentümer: *)

8. Kern Felix, 4273 Unterweißenbach, Landshut 26

Grundanrainer: *)

9. Schübl Hubert u. Schübl Elfriede, 4252 Liebenau, Liebenstein 18

10. Breiteneder Franz Josef, 4320 Perg, Schwemmplatzstr. 58

11. Kolb Theresia und Miteigentümer, 4020 Linz, Lüfteneggerstr. 7

12. Ecker Franz Josef, 4343 Mitterkirchen 19

13. Marktgemeinde Liebenau, 4252 Liebenau, Liebenau 41

14. Marktgemeinde Liebenau (öffentl. Gut), 4252 Liebenau, Liebenau 41

15. Land Oberösterreich – Landesstraßenverwaltung, 4021 Linz, Bahnhofplatz 1

16. → auch im Wege der Straßenmeisterei 4273 Unterweißenbach, Almstraße 12

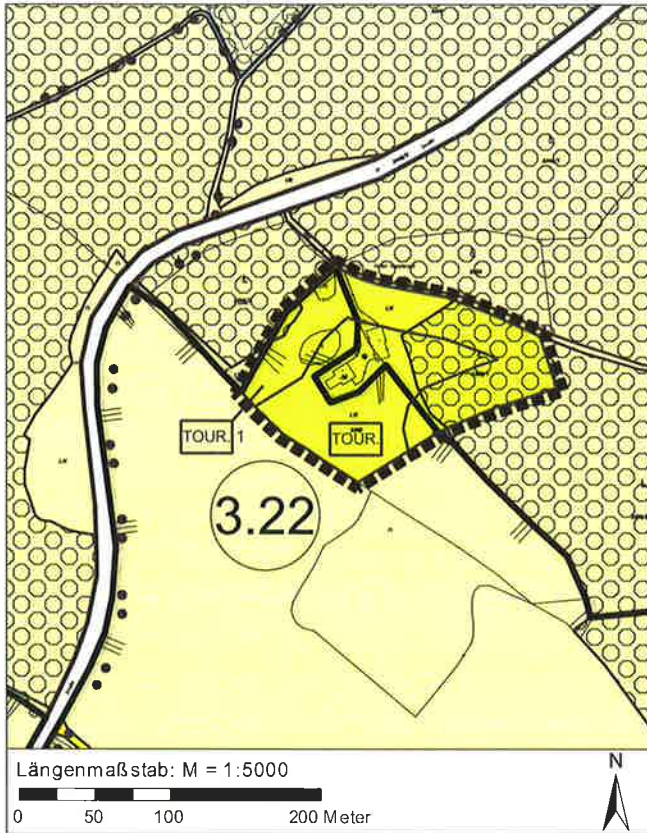
angrenzende bzw. betroffene Nachbargemeinden:

*) jeweils mit einer Kopie des FW-Änderungsplanes und des ÖEK-Änderungsplanes

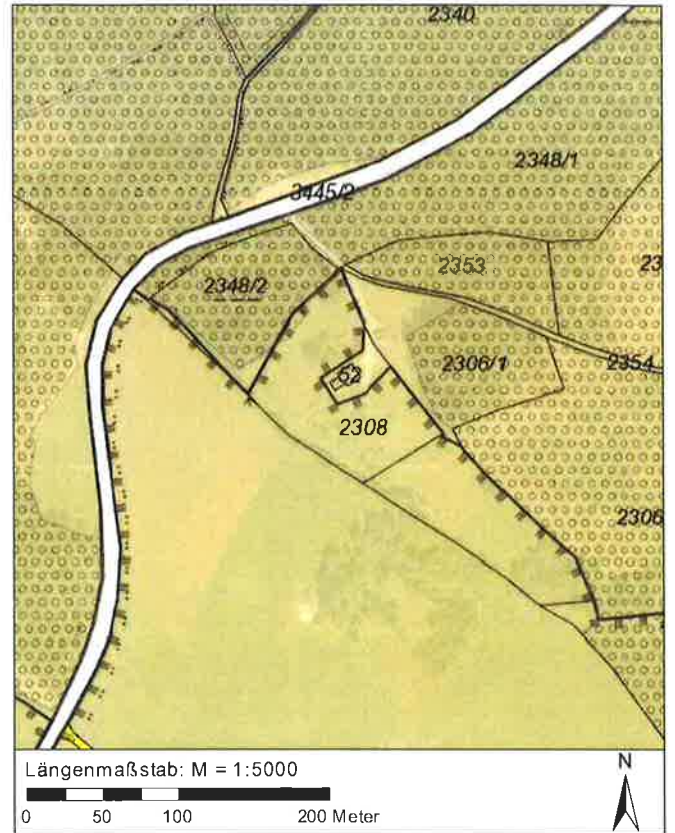
2011

Unterschrift

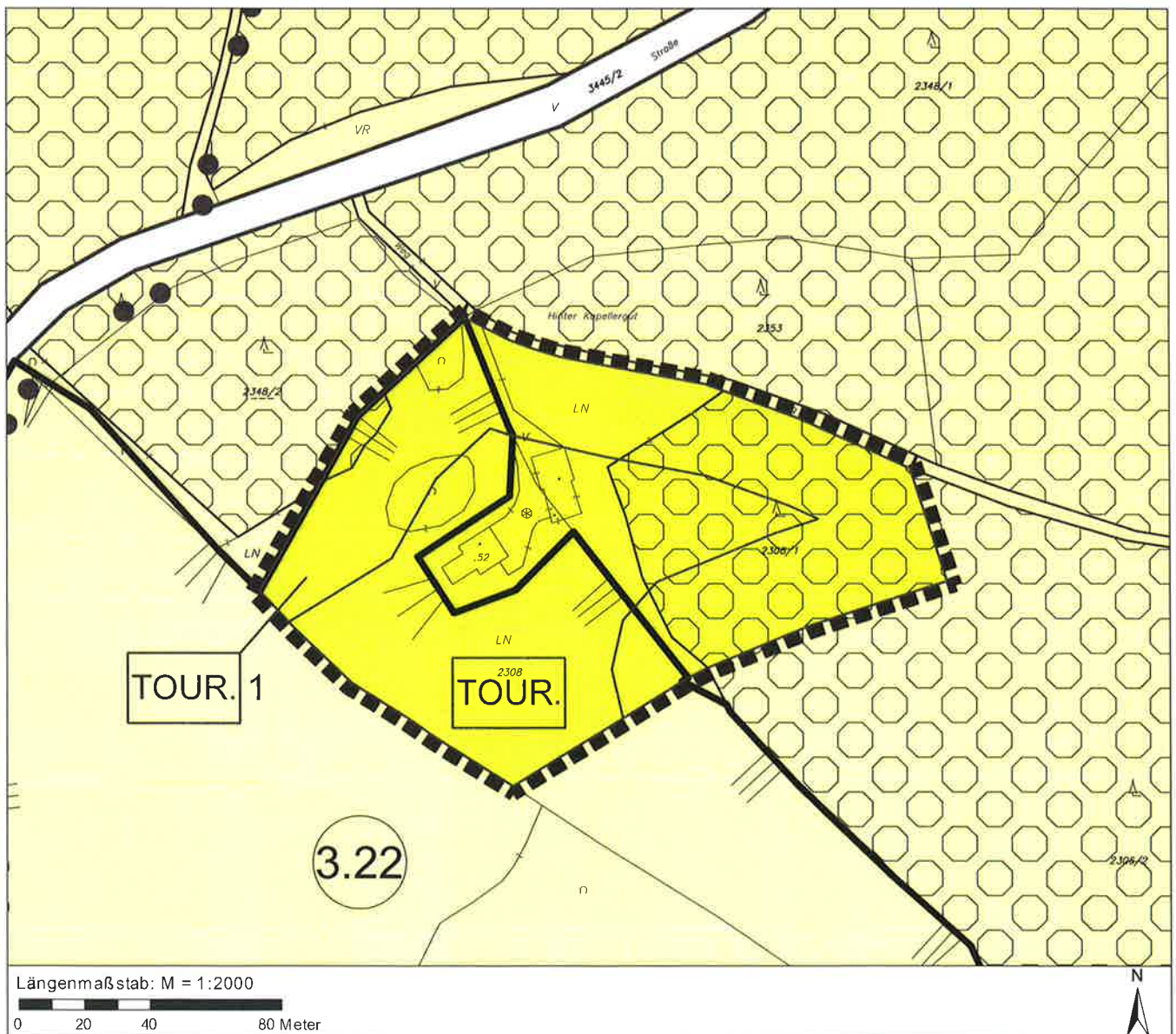
FWP Änderung Nr. 22; M = 1 : 5000



Rechtsstand FWP; M = 1 : 5000 (Bild aus DORIS)



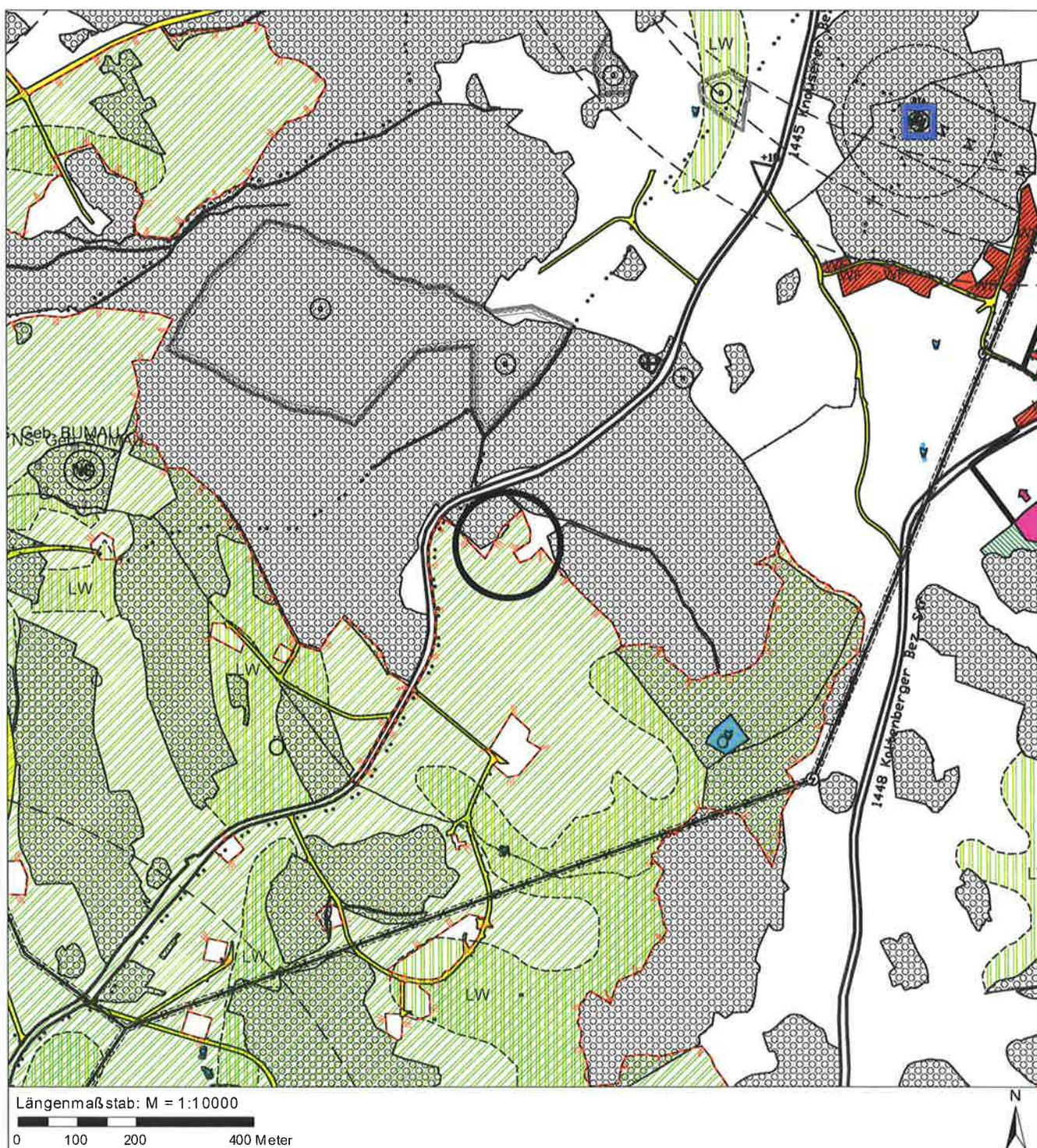
FWP Änderung Nr. 22; M = 1 : 2000



Änderungsnr.	Antragsteller	Parz. Nr./ KG	Größe m²	Widmung derzeit	Widmung beabsichtigt
3.22	Kern	.52; KG Liebenau	165	Grünland	Erholungsfläche TOUR
		2308; KG Liebenau	5972	Grünland	Erholungsfläche TOUR
		2306/1; KG Liebenau	2077	Grünland	Erholungsfläche TOUR
		2308; KG Liebenau	2676	Grünland	Erholungsfläche TOUR 1
		2306/1; KG Liebenau	6354	Grünland	Erholungsfläche TOUR 1
		Summe:	17244		

ÖEK 2

M = 1 : 10000



LEGENDE

■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ Grenze des Planungsraumes

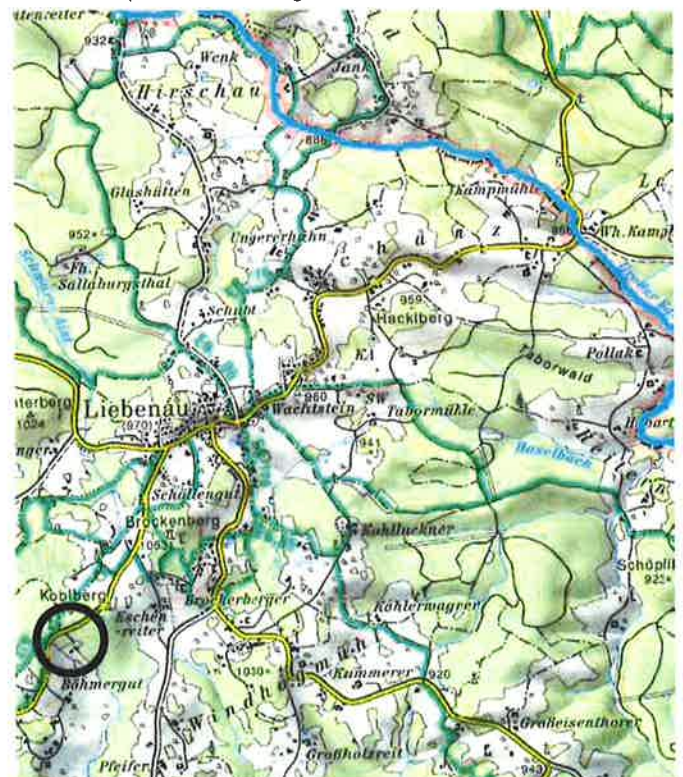


Nummer der Planungsänderung

WIDMUNGEN	Planungen v. Bund u. Land	Grenzen
Land- und Forstwirt., Ödland	<u>L 562</u> Verkehrsfl. des Landes	Staatsgrenze
Grünzug	<u>ESG 30kV</u> Hochspannungsfreil.	Gemeindegrenze
Sondergebiet d. Baulandes Freiwillige Feuerwehr	Transformatorstation	Kat.gem.-gr.
Wohngebiet	<u>ÖMV-EG</u> Erdgasleitung	
Dorfgebiet		Anlagen
Betriebsbaugebiet		
Eingeschränktes gemischtes Baugebiet Gemischtes Baugebiet unter Ausschluss betriebsfremder Wohnungen		
Gemischtes Baugeb.		
Sonderausweisung für best. land- u. forstwirtsch. Geb. Signatur B = Betriebliche Nutzung	NS = Naturschutzgebiet ES = Europaschutzgebiet	
Tourismus - die Errichtung von max. 5 Blockhütten für tour. Nutzung ist gestattet	Verkehrsfläche	
Tourismus - Waldrandschutz: die Errichtung von Gebäuden ist unzulässig	Fußweg	
	Wald	

DKM-Stand: Oktober 2018

Übersichtsplan Gemeindegebiet



Längen - Flächenmaßstab: M = 1:5000

