



Empfängerliste bzw. Verteiler – siehe Seite 3

Geschäftszeichen:  
031/2-3.21-2019;he

Bearbeiter: Egon Hennerbichler  
Tel.: (+43 7953) 8111-17  
Fax: (+43 7953) 8111-30  
Mobil: 0650 700 2795  
E-Mail: e.hennerbichler@liebenau.at

Betreff: **Flächenwidmungsplan Nr. 3 - Änderung Nr. 21**

**Verständigung gem. § 36 iVm. § 33 Oö. ROG 1994 idgF. -  
Einholung von Stellungnahmen**

Liebenau, am 24. April 2019

## KUNDMACHUNG DER VERSTÄNDIGUNG

Die Marktgemeinde Liebenau beabsichtigt die Änderung des Flächenwidmungsplanes Liebenau Nr.3, welcher mit Bescheid der Oö. Landesregierung vom 11.6.2014, Zl. RO-R-308196/19-2014-Els, genehmigt wurde und mit 27.6.2014 Rechtskraft erlangte.

Die gegenständliche FW-Einzeländerung 3.21 sowie betrifft die Ausweisung eines sogenannten „Sternchenhauses“ – eines bestehenden Wohngebäudes im Grünland auf dem Grundstück Nr. 307/5 (.118), der KG Neustift, mit der Objektadresse Reitern 12.

Auf die detaillierten Ausführungen im Gemeinderatssitzungsprotokoll Nr.2/2019 (Tagesordnungspunkt 16) vom 28.03.2019 sowie das diesbezügliche Erhebungsblatt zur Verständigung der oö. Landesregierung wird besonders hingewiesen.

Die Änderung betrifft nachstehende Grundstücke bzw. Grundstücksteile der KG. Neustift 41213:

lfd. Nr.	Antragsteller bzw. Grundeigentümer	Grundstücksnummern	Umwidmung
<b>3.21</b>	Antragsteller und Grundeigentümer: <b>Saminger Melanie</b> 4252 Liebenau, Reitern 11	neu: 307/5 und .118  alt: .118, 307/5, 308 z.T. und 2752 z.T.	<b>Grünland &gt; bestehendes Wohngebiet im Grünland</b>  Sternchenhaus mit der Verzeichnis Nr. +17

Gemäß § 36 Abs. 4 iVm. 33 Abs. 2 OÖ. Raumordnungsgesetz 1994, LGBl.Nr. 114/1993 i.d.g.F. wird hiermit innerhalb von 8 Wochen Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Die Stellungnahme wird bis **längstens 21. Juni 2019** erwartet. Diese Frist wird nicht erstreckt.

Die Stellungnahme kann schriftlich oder mündlich beim Marktgemeindeamt Liebenau eingebracht werden. Der Planentwurf kann während der Amtsstunden beim Marktgemeindeamt Liebenau eingesehen werden.

Mit freundlichen Grüßen  
der Bürgermeister:

  
( Erich Punz )



---

**KUNDMACHUNGSVERMERK:**

---

angeschlagen am: 24.04.2019  
abgenommen am: 21.06.2019

---



## Diese Verständigung ergeht an:

### 1. **Amt der Oö. Landesregierung, Abtlg. Raumordnung und Landesplanung**

4021 Linz, Bahnhofplatz 1

mit dem Ersuchen, alle relevanten/interessierten Abteilungen des Amtes der Oö. Landesregierung sowie die in Betracht kommenden Dienststellen der unmittelbaren Bundesverwaltung zu beteiligen.

Beilagen: \*) FWP-Änderungsplan Nr. 3.21

Auszug Gemeinderatssitzungsprotokoll (Grundsatzbeschluss)

Erhebungsblatt

Stellungnahme des Ortsplaners Arch. DI. Albert Böhm (in Kopie)

ergeht weiters an: \*)

2. **Oö. Umweltschutzamt**, 4020 Linz, Kärntnerstraße 10-12

3. **Landwirtschaftskammer für OÖ.**, im Wege der **Bezirksbauernkammer Freistadt**,  
4240 Freistadt, Kammerstraße 4

4. **Wirtschaftskammer Oberösterreich, Bezirksstelle Freistadt**, 4240 Freistadt, Linzer Straße 11

5. **Wildbach- und Lawinenerhaltung**, Sektion Oberösterreich Nord, 4040 Linz, Ferihumerstraße 13/12

6. **Telekom Austria AG.**, 4310 Mauthausen, Machlandstr. 4

7. **EVN**, 3910 Zwettl, Galgenbergstr. 40

Grundeigentümer: \*)

8. Saminger Melanie, 4252 Liebenau, Reitern 11

Grundanrainer: \*)

9. Saminger Manfred u. Roswitha, 4252 Liebenau, Reitern 11

10. Saminger Gregor, 4252 Liebenau, Reitern 11

11. Moser Josef u. Helga, 4252 Liebenau, Reitern 7

12. Pollak Alois, 4252 Liebenau, Reitern 8

13. Marktgemeinde Liebenau (öffentl. Gut), 4252 Liebenau, Liebenau 41

angrenzende bzw. betroffene Nachbargemeinden:

14. Marktgemeinde Langschlag, 3921 Langschlag, Marktplatz 37

\*) jeweils mit einer Kopie des FW-Änderungsplanes und des ÖEK-Änderungsplanes



# FLÄCHENWIDMUNGSPLAN



Marktgemeinde  
**Liebenau**

EV. NR.

**FW 3**

2011

EV. NR. Ä.

**FW 3.21**

TEIL A - FLÄCHENWIDMUNGSTEIL NR. 3

M 1:5000

ÄNDERUNG NR. 3.21  
(Saminger, Reitern)

KG. Neustift  
Parz. Nr.: 307/5, 308, 2752, .118

GRUNDLAGE TEIL B: ÖEK NR. 2

Beschluss des Gemeinderates vom

öffentliche Auflage		Beschluss des Gemeinderates	
Auflage	von	bis	Zahl Datum
Rundsiegel		Bürgermeister	Rundsiegel
Genehmigung d. O.Ö. Landesregierung		Kundmachung	
		Kundmachung	vom
		Anschlag	am
		Abnahme	am
		Rundsiegel	Bürgermeister
Verordnungsprüfung durch das Amt der O.Ö. Landesregierung			

Planverfasser

**ARCHITEKT D.I. ALBERT P. BÖHM**  
staatlich bef. u. beid. Ziviltechniker



A-4020 Linz  
Stelzhamerstr. 10/2  
Tel: 0732/603013-0  
Fax: 0732/603013-9

email: office@architekt-boehm.at  
url: www.architekt-boehm.at

Linz 20. März 2019

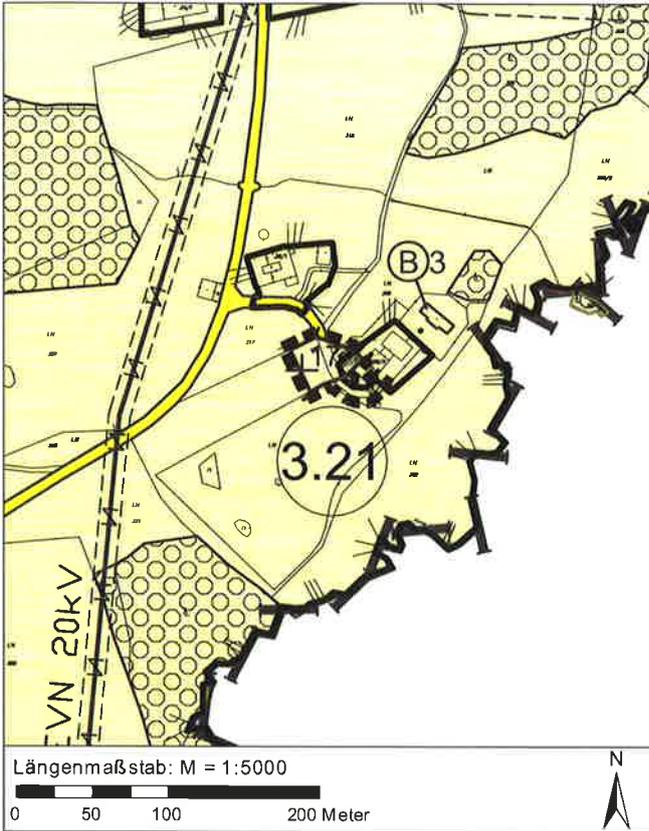
Rundsiegel / Stempel

Ort

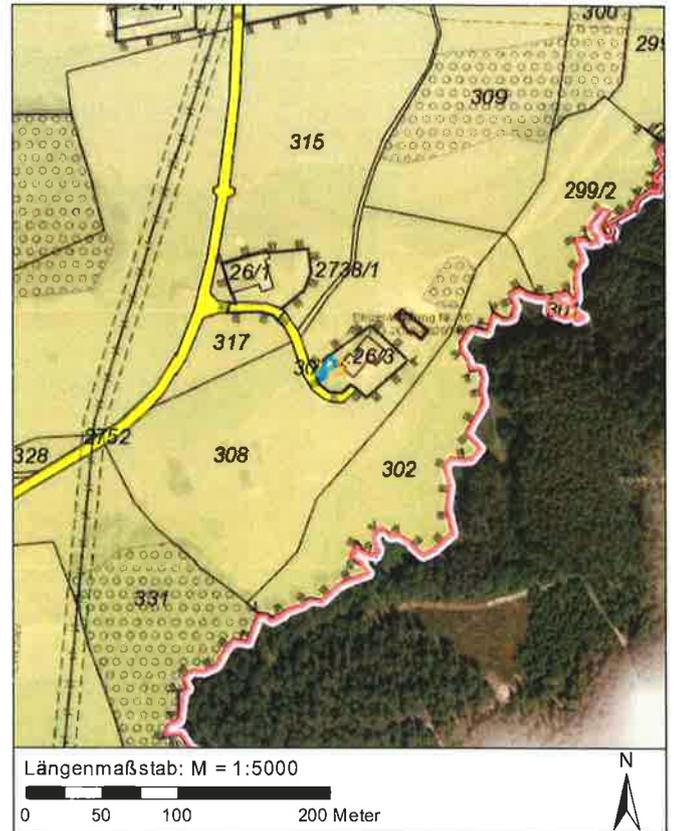
Datum

Unterschrift

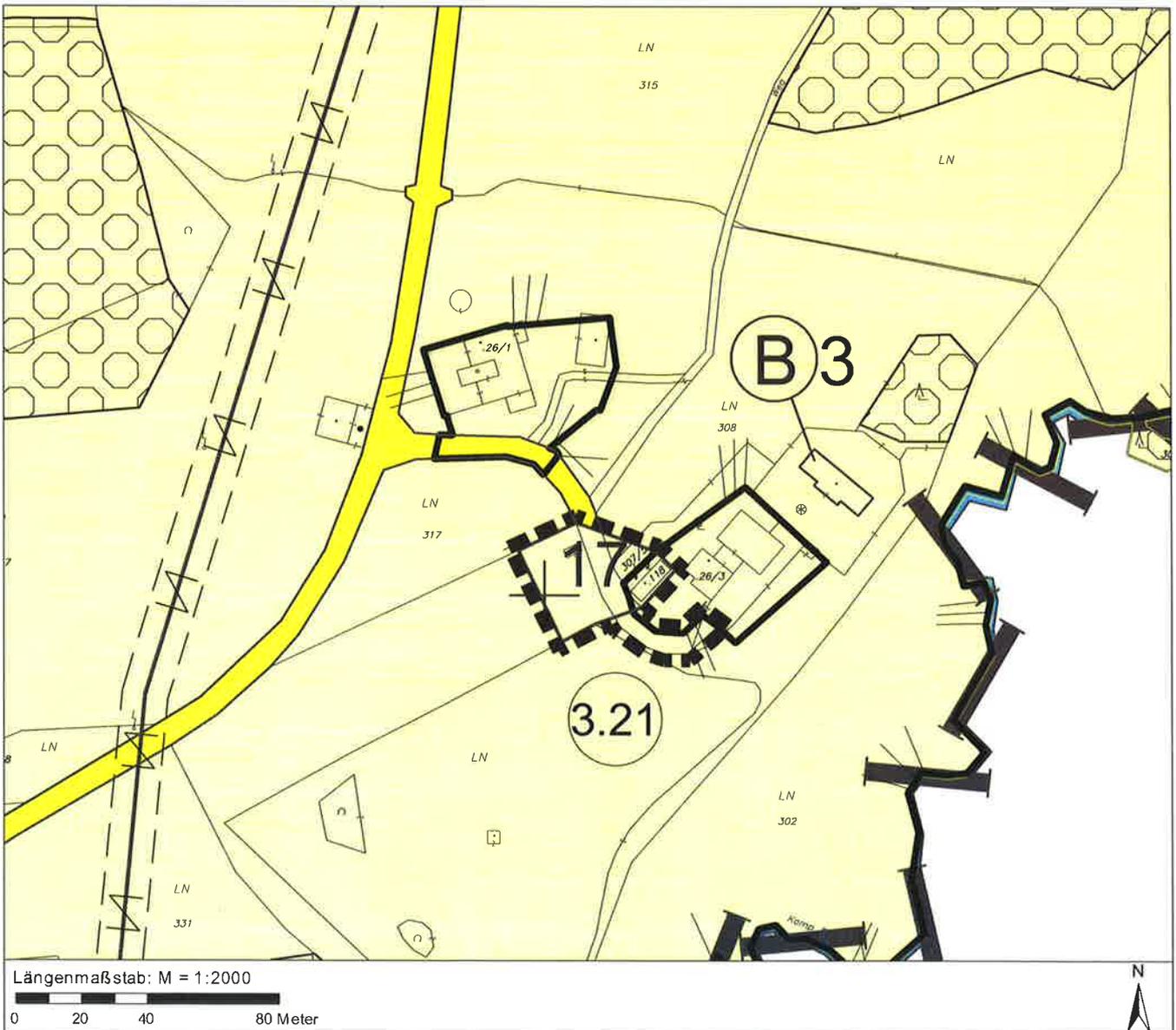
FWP Änderung Nr. 21; M = 1 : 5000



Rechtsstand FWP; M = 1 : 5000 (Bild aus DORIS)



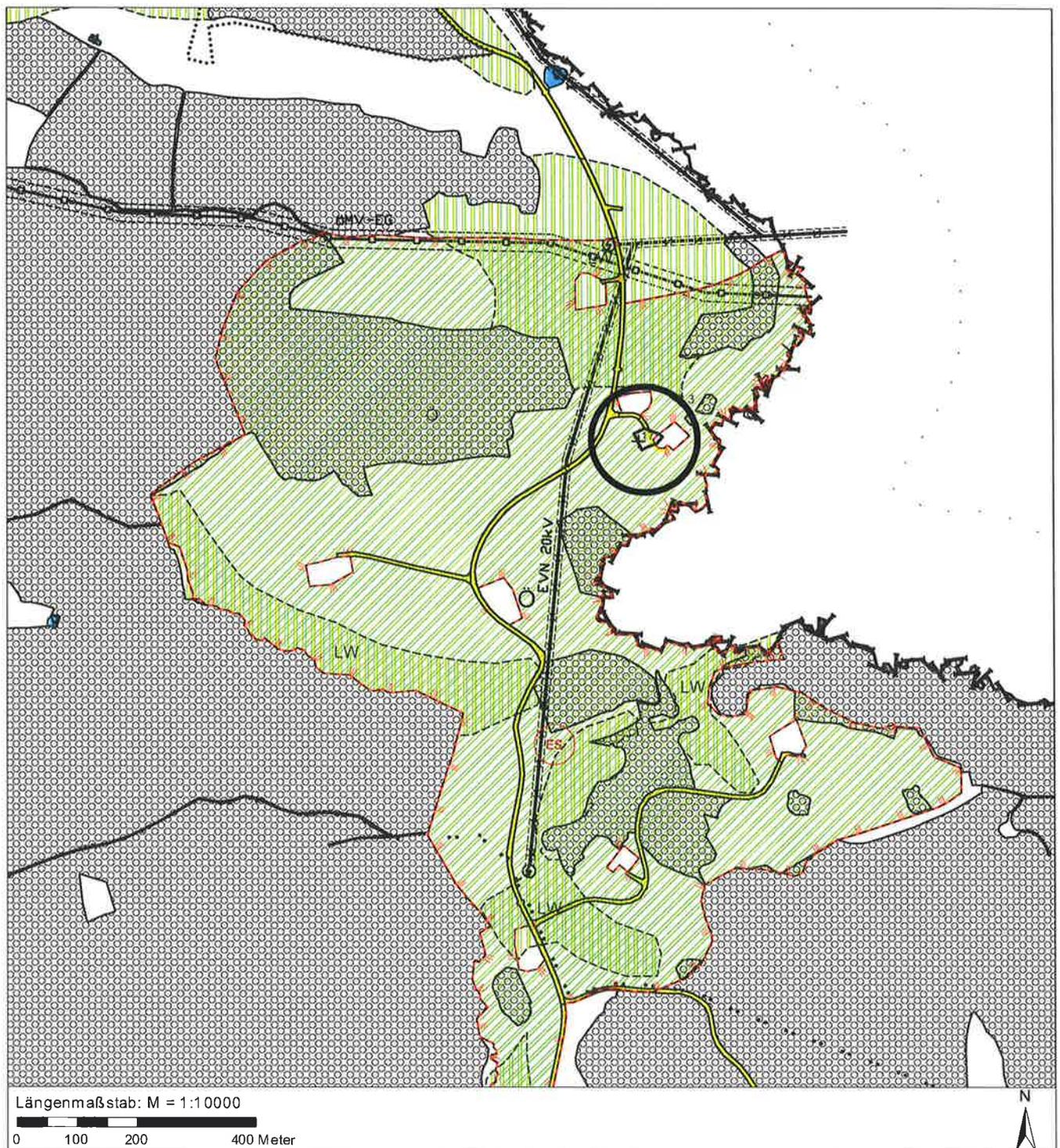
FWP Änderung Nr. 21; M = 1 : 2000



Änderungsnr.	Antragsteller	Parz. Nr./ KG	Größe m <sup>2</sup>	Widmung derzeit	Widmung beabsichtigt
3.21	Saminger	.118; KG Neustift	58	Grünland	besteh. Wohngeb. Im GL
		307/5; KG Neustift	71	Grünland	besteh. Wohngeb. Im GL
		308; KG Neustift	672	Grünland	besteh. Wohngeb. Im GL
		2752; KG Neustift	190	Verkehrsfläche	besteh. Wohngeb. Im GL
		2752; KG Neustift	189	Verkehrsfläche	Grünland
		Summe:	1179		

ÖEK 2

M = 1 : 10000



# LEGENDE

■■■■■■■■■■ Grenze des Planungsraumes

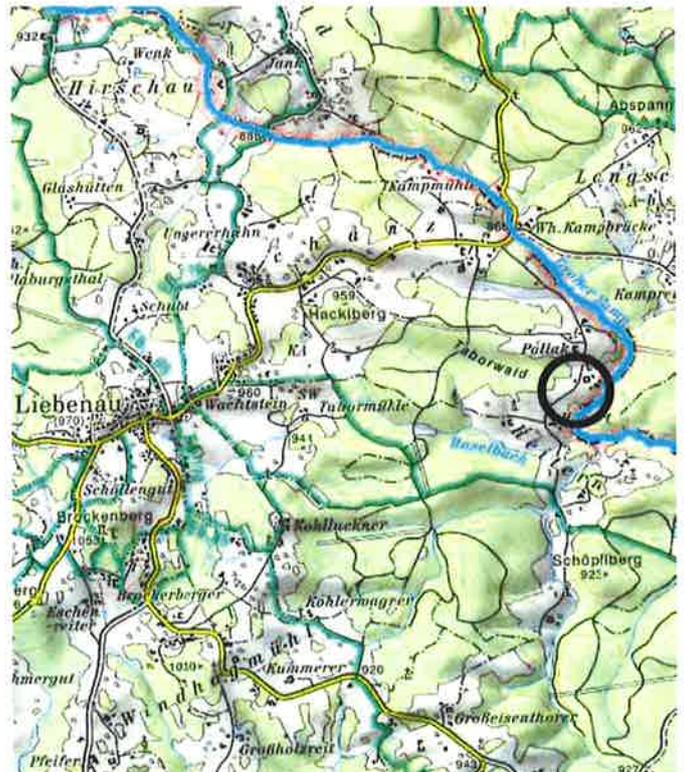


Nummer der Planungsänderung

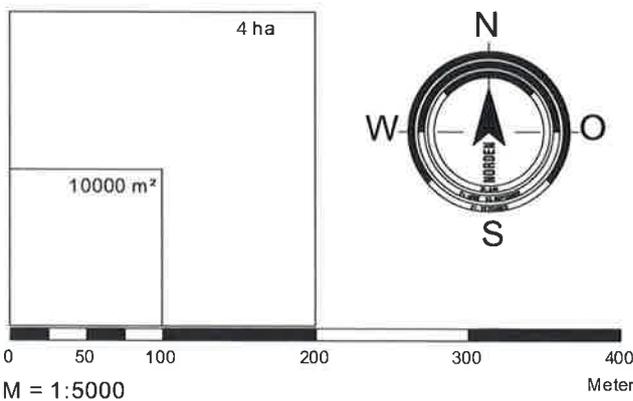
WIDMUNGEN	Planungen v. Bund u. Land	Grenzen
Land- und Forstwirt., Ödland	<u>L 562</u> Verkehrsfl. des Landes	Staatsgrenze
Grünzug	<u>ESG 30kV</u> Hochspannungsfreil.	Gemeindegrenze
Sondergebiet d. Baulandes Freiwillige Feuerwehr	Transformatorstation	Kat.gem.-gr.
Wohngebiet	<u>ÖMV-EG</u> Erdgasleitung	Anlagen
Dorfgebiet		
Betriebsbaugewerbegebiet		
M= Gemischtes Baugewerbegebiet. MB= Eingeschränktes gemischtes Baugewerbegebiet Gemischtes Baugewerbegebiet unter Ausschluss betriebsfremder Wohnungen		
Bestehende Wohngebäude im Grünland	NS = Naturschutzgebiet ES = Europaschutzgebiet	
Sonderausweisung für best. land- u. forstwirtsch. Geb. Signatur B = Betriebliche Nutzung	Verkehrsfläche	
Tourismus - die Errichtung von max. 5 Blockhütten für tour. Nutzung ist gestattet	Fußweg	
Tourismus - Waldrandschutz: die Errichtung von Gebäuden ist unzulässig	Wald	

DKM-Stand: Oktober 2018

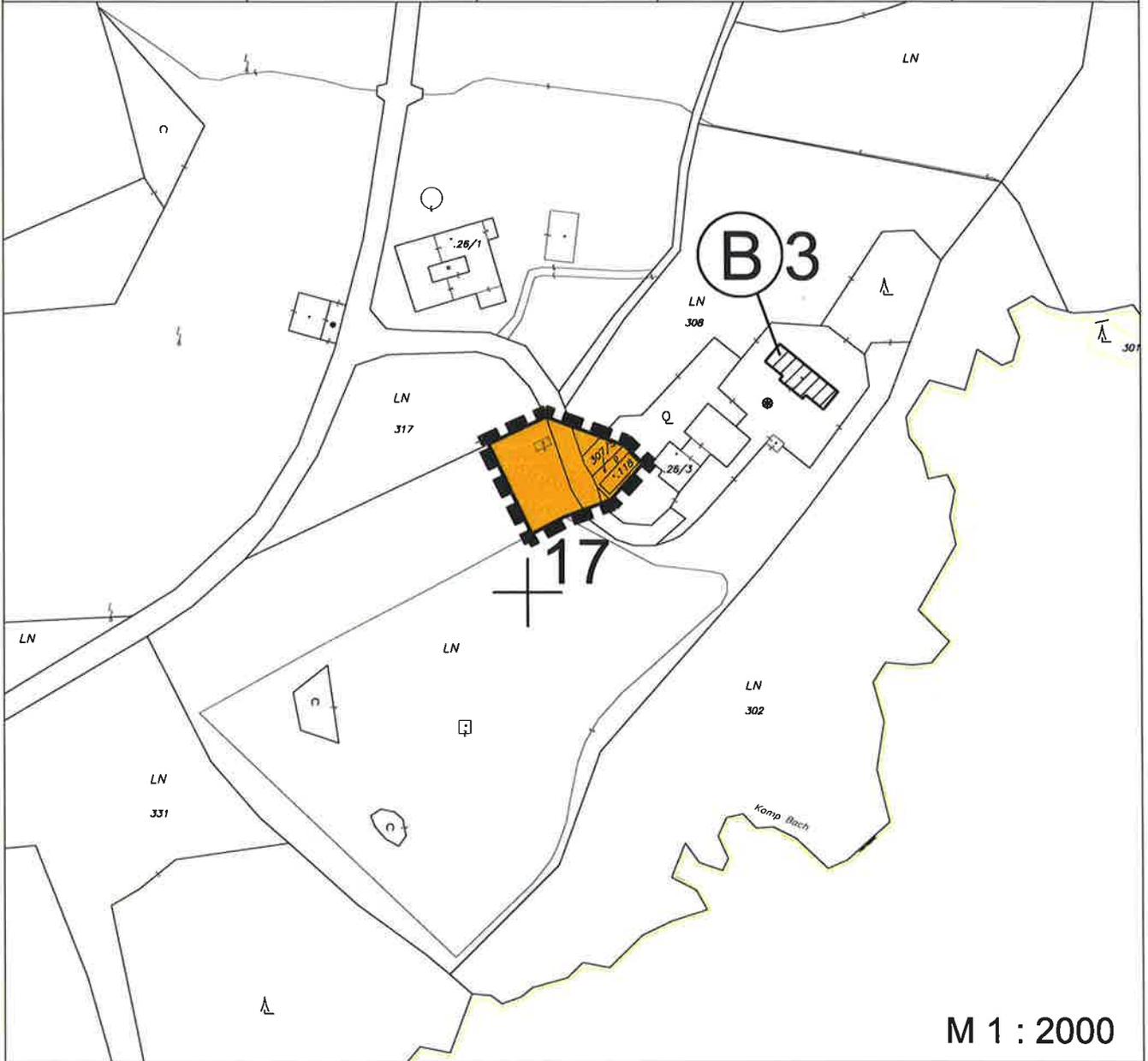
Übersichtsplan Gemeindegebiet



Längen - Flächenmaßstab: M = 1:5000



Grundst. Nr.	Katgem.	Fläche	Adresse	<b>+17</b>
.118, 2752, 307/5, 308	Neustift 41213	991 m <sup>2</sup>	Reitern 12	



M 1 : 2000

DKM-Stand: Okt. 2018

20. März 2019 16:27 X:\030\_Liebenau\012\Sternchenbauten\_dkm2018.dwg\+17

